

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

VI. veřejné zastupitelstvo konané dne 20.9.2023 v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 členů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 28.6.2023
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 12.7.2023 do 23.8.2023
5. Žádost o vybudování tréninkové haly pro softball
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Ledenice – Trocnovská ulice – chodník, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení
7. Zadání VŘ na zhotovitele stavby „Garáž pro zásahové vozidlo, Ledenice“
8. Rozpočtová změna č. 7
9. Schválení pořízení změny č. 4 územního plánu Ledenice
10. Schválení pořízení změny č. 5 územního plánu Ledenice
11. Majetkoprávní:
 - a) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice
 - b) Žádost SPÚ o směnu pozemků v k.ú. Ohrazení
 - c) Směnná smlouva s Lesy ČR, s.p.

 - d) Kupní smlouva „ZTV Ledenice – lokalita Zalinská“
 - e) Smlouva o smlouvě budoucí kupní „Zborov, ZTV parc.č. 166/13“
 - f) Kupní smlouva (MK Na Vrchách)
12. Studie optimalizace vedení silnice II/157 (budoucí obchvat Srubce po budoucí obchvat Ledenic)

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 11 d,e,f, 12, 13

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni Ing. Jaroslav Vlášek a Bc. Jaroslava Žaludová. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 28.6.2023 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač

Ad 4) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice v období od 12.7. do 23.8.2023

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo záměr vybudovat tréninkovou halu pro softball na celoroční tréninky odpalování i házení a schválilo její výstavbu na stávajícím pronajatém pozemku městyse parc.č.3845/4 v k.ú. Ledenice.

Zároveň schválilo zafinancování projekční činnosti pro zažádání o vhodnou dotaci

Ad 6) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Ledenice – Trocnovská ulice – chodník, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení“

Ad 7) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zhotovitele stavby „Garáž pro zásahové vozidlo, Ledenice“

Ad 8) Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 7 za období červen – září 2023

Ad 9) Zastupitelstvo městyse:

I. Bere na vědomí

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu

II. Schvaluje

- pořízení změny č. 4 územního plánu Ledenice (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu
- pořizování změny č. 4 územního plánu Ledenice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona
- obsah změny územního plánu - zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona
- starostu městyse Jiří Benedu dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny č. 4 územního plánu Ledenice

Ad 10) Schválení pořízení změny č. 5 územního plánu Ledenice – odloženo do příštího zasedání ZM

Ad 11 a) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Ad 11 b) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zveřejnění směny pozemků KN 1354/6 o výměře 123 m² a KN 1361/1 o výměře 81 m² v k.ú. Ohrazení ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu za pozemek KN 769/23 o výměře 346 m² v k.ú. Zborov ve vlastnictví městyse Ledenice

Ad 11 c) Zastupitelstvo městyse schválilo v konečném znění Směnnou smlouvu S 1073/21 a Dohodu o vypořádání nákladů ke směnné smlouvě S 1073/21 (polovina nákladů ve výši 18.997,- Kč včetně DPH)

Ad 11 d) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy k akci „ZTV Ledenice – lokalita Zalinská“ na odkup stavebních objektů dle čl. I této smlouvy za cenu 100,- Kč bez DPH

Ad 11 e) Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o smlouvě budoucí kupní smlouvu k akci „ZTV Zborov parc.č. 166/13“ na odkup stavebních objektů dle čl. I této smlouvy za cenu 121,- Kč včetně DPH

Ad 11 f) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu jsou pozemky dotčené výstavbou MK na Vrchách – parc.č. 185/2 (orná půda), parc.č. 186/2 (orná půda) a parc.č. 1307/3 (trvalý travní porost) v k.ú. Ledenice za cenu 121 Kč včetně DPH

Ad 12) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí žádost o stanovisko ke Studii optimalizace příčného uspořádání a směrového vedení silnice II/157 od počátku budoucího obchvatu obce Srubec po křižovatku budoucího obchvatu Ledenice a předložení připomínek osadních výborů a komisí.

Zastupitelstvo městyse se ztotožňuje s názory osadních výborů a soukromých vlastníků přílehlých pozemků, které se nacházejí dle územního plánu v zastavěných a zastavitelných plochách, aby byly vyjmuty z navrženého koridoru silnice a tím nebyla omezena případná stavební činnost na těchto pozemcích.

Dále po celé trase stávající cyklostezky od Ledenic až na křižovatku k Ohrazeníčku žádáme o změnu její trasy tak, aby jako doposud kopírovala optimalizovanou trasu silnice II/157.

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Vlášek.....

Ověřovatel zápisu Bc. Jaroslava Žaludová.....

USNESENÍ
z VI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 20.9.2023

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
-----------------------	---

Usnesení č. 110

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice v období od 12.7. do 23.8.2023

Usnesení č. 111

13 / 2 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse projednalo záměr vybudovat tréninkovou halu pro softball na celoroční tréninky odpalování i házení a schválilo její výstavbu na stávajícím pronajatém pozemku městyse parc.č.3845/4 v k.ú. Ledenice.

Zároveň schválilo zafinancování projekční činnosti pro zažádání o vhodnou dotaci

Usnesení č. 112

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Ledenice – Trocnovská ulice – chodník, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení“

Usnesení č. 113

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zhotovitele stavby „Garáž pro zásahové vozidlo, Ledenice“

Usnesení č. 114

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 7 za období červen – září 2023

Usnesení č. 115

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse:

I. Bere na vědomí

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu

II. Schvaluje

- pořízení změny č. 4 územního plánu Ledenice (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu
- pořizování změny č. 4 územního plánu Ledenice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona
- obsah změny územního plánu - zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona

číslo usnesení**hlasování pro / proti / zdržel se / celkem**

- starostu městyse Jiří Benedu dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny č. 4 územního plánu Ledenice

Usnesení č. 116**15 / 0 / 0 / 15**

Schválení pořízení změny č. 5 územního plánu Ledenice – odloženo do příštího zasedání ZM

Usnesení č. 117**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Usnesení č. 118**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zveřejnění směny pozemků KN 1354/6 o výměře 123 m² a KN 1361/1 o výměře 81 m² v k.ú. Ohrazení ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu za pozemek KN 769/23 o výměře 346 m² v k.ú. Zborov ve vlastnictví městyse Ledenice

Usnesení č. 119**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse schválilo v konečném znění Směnnou smlouvu S 1073/21 a Dohodu o vypořádání nákladů ke směnné smlouvě S 1073/21 (polovina nákladů ve výši 18.997,- Kč včetně DPH)

Usnesení č. 120**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy k akci „ZTV Ledenice – lokalita Zalinská“ na odkup stavebních objektů dle čl. I této smlouvy za cenu 121,- Kč včetně DPH

Usnesení č. 121**14 / 0 / 1 / 15**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o smlouvě budoucí kupní smlouvu k akci „ZTV Zborov parc.č. 166/13“ na odkup stavebních objektů dle čl. I této smlouvy za cenu 121,- Kč včetně DPH

Usnesení č. 122**14 / 0 / 1 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu jsou pozemky dotčené výstavbou MK na Vrchách – parc.č. 185/2 (orná půda), parc.č. 186/2 (orná půda) a parc.č. 1307/3 (trvalý travní porost) v k.ú. Ledenice za cenu 121 Kč včetně DPH

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí žádost o stanovisko ke Studii optimalizace příčného uspořádání a směrového vedení silnice II/157 od počátku budoucího obchvatu obce Srubec po křižovatku budoucího obchvatu Ledenice a předložení připomínek osadních výborů a komisí.

Zastupitelstvo městyse se ztotožňuje s názory osadních výborů a soukromých vlastníků přílehlých pozemků, které se nacházejí dle územního plánu v zastavěných a zastavitelných plochách, aby byly vyjmuty z navrženého koridoru silnice a tím nebyla omezena případná stavební činnost na těchto pozemcích.

Dále po celé trase stávající cyklostezky od Ledenic až na křižovatku k Ohrazeníčku žádáme o změnu její trasy tak, aby jako doposud kopírovala optimalizovanou trasu silnice II/157.

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Vlášek.....

Ověřovatel zápisu Bc. Jaroslava Žaludová.....

Přílohy:

1. *Pozvánka na VI. zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice*
2. *Prezenční listina ze zasedání ZM 20.9.2023 a záznam o hlasování ZM 20.9.2023*
3. *Plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 28.6.2023*
4. *Žádost o vybudování tréninkové haly pro softball*
5. *Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "Ledenice – Trocnovská ulice- chodník, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení"*
6. *Položkový rozpočet stavby*
7. *Rozpočtová změna č. 7*
8. *Stanovisko KÚ k obsahu změny ÚP Ledenice*
9. *Žádost o koupi pozemku parc.č. 2608/3 v k.ú. Ledenice*
10. *Žádost SPÚ o směnu pozemků v k.ú. Ohrazení*
11. *Směnná smlouva s Lesy ČR, s.p.*
12. *Kupní smlouva „ZTV Ledenice lokalita Zalinská“*
13. *Smlouva o smlouvě budoucí kupní „Zborov, ZTV parc.č. 166/13“*
14. *Kupní smlouva - MK Na Vrchách*
15. *Studie optimalizace vedení silnice II/157*