

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

VII. veřejné zastupitelstvo konané dne 18.10.2023 v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 členů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 20.9.2023
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 20.9.2023 do 11.10.2023
5. Zadání VŘ na pořízení dopravního automobilu pro SDH Ohrazení
6. ~~Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Ledenice – Trocnovská ulice – chodník, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení“~~ - **zrušeno před zasedáním ZM**
7. Ochranné sítě na softballovém hřišti
8. Schválení pořízení změny č. 5 územního plánu Ledenice
9. Výsledek VŘ „Ledenice, ulice Zalinská – stavební úpravy“
10. Majetkoprávní:
 - a) Kupní smlouva „Průmyslová zóna Ledenice – komunikace a chodníky, VO“
 - b) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 3921/2 v k.ú. Ledenice
 - c) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice
 - d) Směna pozemků v k.ú. Ohrazení
 - e) Revokace usn. č. 119
 - f) Směnná smlouva s Lesy ČR, s.p.
11. Pojmenování nově vzniklé ulice v ZTV Zalinská
12. Zadání VŘ na pořízení ochranných sítí

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 11 a 12

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni PhDr. Jiří Cukr a Jaroslav Dvořák. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 20.9.2023 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač

Ad 4) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice v období od 20.9. do 11.10.2023

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na pořízení dopravního automobilu pro SDH Ohrazení

Ad 6) Zrušen před zasedáním ZM

Ad 7) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výměnu a pořízení nových ochranných sítí na softballovém hřišti v Ledenicích z důvodu zachytu odpalovaných míčků a vyšší bezpečnosti okolních pozemků

Ad 8) Zastupitelstvo městyse:

1. Schvaluje

- rozhodnutí neprověřovat ve změně č. 5 územního plánu Ledenice návrhy na pořízení změny: pí. LS

p. ZO

p. VŠ

- pořízení změny č. 5 územního plánu Ledenice (dále též jen „změna“)

dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu a z návrhu vlastníků nemovitostí – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení nákladů navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona

- pořizování změny č. 5 územního plánu Ledenice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona

- obsah změny č. 5 územního plánu Ledenice:

- prověřit využití pozemku p. č. 3909/5 k. ú. Ledenice pro zahradu
- prověřit využití a podmínky využití pozemků p. č. 982/4 a 981/2 k. ú. Zborov zejména podmínku využití v podobě územní studie
- prověřit využití části p. č. 555/3 k. ú. Zaliny pro bydlení
- prověřit využití pozemku p.č. 403/1 v k.ú. Zaliny
- prověřit využití části p. č. 1571/1 k. ú. Ohrazení pro bydlení
- prověřit využití části pozemku p. č. 408 k. ú. Zborov pro bydlení
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch
- prověřit systém sídelní zeleně a jednotlivá veřejná prostranství
- prověřit vymezené zastavitelné plochy včetně podmínek využití, např. územní studie
- starostu městyse Jiří Benedu dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny č. 5 územního plánu Ledenice

III. Ukládá

- starostovi obce oznámit rozhodnutí zastupitelstva dle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Ad 9) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek VŘ na zakázku: "Ledenice, ulice Zalinská – stavební úpravy“ Jako nejvýhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 7.853.840,37 Kč bez DPH od firmy Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby, Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov.

Ad 10 a) Zastupitelstvo městyse schválilo kupní smlouvu "Průmyslová zóna Ledenice – komunikace a chodníky, veřejné osvětlení“ na pozemcích parc.č. 3852/5, 3901/4, 3898/5, 4628/2, 3920/281, 3920/280, 3920/278 v k.ú. Ledenice od investorů za cenu 1.162.354,- Kč

+ DPH (100,- Kč za komunikace + DPH, 406.321,- Kč + DPH za chodníky, 755.933,- Kč
+ DPH za veřejné osvětlení)

Ad 10 b) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o odkup části pozemku parc. č. 3921/2 o výměře 36 m² v k.ú. Ledenice před rodinným domem č.p. 663 a neschvaluje jeho prodej

Ad 10 c) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Ad 10 d) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo směnu pozemků KN 1354/6 o výměře 123 m² a KN 1361/1 o výměře 81 m² v k.ú. Ohrazení ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu za pozemek KN 769/23 o výměře 346 m² v k.ú. Zborov

Ad 10 e) Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení zastupitelstva č. 119 ze dne 20.9.2023

Ad 10 f) Zastupitelstvo městyse schválilo v konečném znění Směnnou smlouvu S 1073/21 a Dohodu o vypořádání nákladů ke směnné smlouvě S 1073/21 (polovina nákladů ve výši 18.997,- Kč včetně DPH)

Ad 11) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí pojmenování nově vzniklé ulice v ZTV Zalinská a rozhodlo o oslovení občanů Ledenic s podáváním návrhů nového názvu

Ad 12) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na pořízení ochranných sítí na softballovém hřišti

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu PhDr. Jiří Cukr.....

Ověřovatel zápisu Jaroslav Dvořák.....

USNESENÍ

z VII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice konaného dne 18.10.2023

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
-----------------------	---

Usnesení č. 124

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice v období od 20.9. do 11.10.2023

Usnesení č. 125**13 / 0 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na pořízení dopravního automobilu pro SDH Ohrazení

Usnesení č. 126

Zrušeno před zasedáním ZM

Usnesení č. 127**10 / 0 / 3 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výměnu a pořízení nových ochranných sítí na softballovém hřišti v Ledenicích z důvodu záchyty odpalovaných míčků a vyšší bezpečnosti okolních pozemků

Usnesení č. 128**12 / 1 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse:

2. Schvaluje

- rozhodnutí neprověřovat ve změně č. 5 územního plánu Ledenice návrhy na pořízení změny:

pí. LS

p. ZO

p. VŠ

- pořízení změny č. 5 územního plánu Ledenice (dále též jen „změna“)

dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu a z návrhu vlastníků nemovitostí – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení nákladů navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona

- pořizování změny č. 5 územního plánu Ledenice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona

- obsah změny č. 5 územního plánu Ledenice:

- prověřit využití pozemku p. č. 3909/5 k. ú. Ledenice pro zahradu
- prověřit využití a podmínky využití pozemků p. č. 982/4 a 981/2 k. ú. Zborov zejména podmínku využití v podobě územní studie
- prověřit využití části p. č. 555/3 k. ú. Zaliny pro bydlení
- prověřit využití pozemku p.č. 403/1 v k.ú. Zaliny
- prověřit využití části p. č. 1571/1 k. ú. Ohrazení pro bydlení

číslo usnesení**hlasování pro / proti / zdržel se / celkem**

- prověřit využití části pozemku p. č. 408 k. ú. Zborov pro bydlení
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch
- prověřit systém sídelní zeleně a jednotlivá veřejná prostranství
- prověřit vymezené zastavitelné plochy včetně podmínek využití, např. územní studie
- starostu městyse Jiří Benedu dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny č. 5 územního plánu Ledenice

III. Ukládá

- starostovi obce oznámit rozhodnutí zastupitelstva dle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Usnesení č. 129**13 / 0 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek VŘ na zakázku: "Ledenice, ulice Zalinská – stavební úpravy“ Jako nejvýhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 7.853.840,37 Kč bez DPH od firmy Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby, Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Usnesení č. 130**12 / 0 / 0 / 12**

Zastupitelstvo městyse schválilo kupní smlouvu "Průmyslová zóna Ledenice – komunikace a chodníky, veřejné osvětlení“ na pozemcích parc.č. 3852/5, 3901/4, 3898/5, 4628/2, 3920/281, 3920/280, 3920/278 v k.ú. Ledenice od investorů za cenu 1.162.354,- Kč + DPH (100,- Kč za komunikace + DPH, 406.321,- Kč + DPH za chodníky, 755.933,- Kč + DPH za veřejné osvětlení)

Usnesení č. 131**11 / 0 / 1 / 12**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o odkup části pozemku parc. č. 3921/2 o výměře 36 m² v k.ú. Ledenice před rodinným domem č.p. 663 a neschvaluje jeho prodej

Usnesení č. 132**12 / 0 / 0 / 12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Usnesení č. 133**11 / 0 / 1 / 12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo směnu pozemků KN 1354/6 o výměře 123 m² a KN 1361/1 o výměře 81 m² v k.ú. Ohrazení ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu za pozemek KN 769/23 o výměře 346 m² v k.ú. Zborov

Usnesení č. 134**12 / 0 / 0 / 12**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení zastupitelstva č. 119 ze dne 20.9.2023

Usnesení č. 135**12 / 0 / 0 / 12**

Zastupitelstvo městyse schválilo v konečném znění Směnnou smlouvu S 1073/21 a Dohodu o vypořádání nákladů ke směnné smlouvě S 1073/21 (polovina nákladů ve výši 18.997,- Kč včetně DPH)

Usnesení č. 136

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí pojmenování nově vzniklé ulice v ZTV Zalinská a rozhodlo o oslovení občanů Ledenic s podáváním návrhů nového názvu

Usnesení č. 137**9 / 0 / 3 / 12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na pořízení ochranných sítí na softballovém hřišti

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu PhDr. Jiří Cukr.....

Ověřovatel zápisu Jaroslav Dvořák.....

Přílohy:

1. Pozvánka na VII. zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
2. Prezenční listina ze zasedání ZM 18.10.2023 a záznam o hlasování ZM 18.10.2023
3. Plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 20.9.2023
4. Stanoviska pořizovatele změny ÚP Ledenice
5. Výsledek VŘ „Ledenice, ulice Zalinská – stavební úpravy“
6. Návrh kupní smlouvy „Průmyslová zóna Ledenice – komunikace a chodníky, VO“
7. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 3921/2 v k.ú. Ledenice
8. Žádost o koupi pozemku parc.č. 2608/3 v k.ú. Ledenice
9. Žádost o realizaci směny pozemků v k.ú. Ohrazení
10. Návrh směnné smlouvy a dohody o vypořádání s Lesy ČR, s.p.