

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XI. veřejné zastupitelstvo konané dne 5.6.2024 v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 členů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 3.4.2024
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 7.5.2024 do 29.5.2024
5. Výsledek VR „KD Zaliny – oprava podlahy“
6. Zadání VR „Stezka pro pěší – Zaliny“
7. Majetkoprávní:
 - a) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 340/23 a 340/24 v k.ú. Ledenice
 - b) Nabídka majetku státu k bezúplatnému převodu pozemků
 - c) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice
 - d) Prodej a koupě pozemků v k.ú. Ledenice
 - e) Žádost o zařazení pozemku parc.č 321/4 do změny územního plánu
 - f) Žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 3876/19
 - g) Žádost o převod pozemků nedostatečně identifikovaných vlastníků
 - h) Smlouva o smlouvě budoucí kupní (kanalizace) a zřízení služebnosti (inž. sítě)
8. Zadání VR „Interiér KD Zaliny“
9. Zadání VR „Revitalizace knihovny v Ledenicích – interiérové vybavení“
10. Žádost o vyjádření k pronájmu pozemků za účelem těžby nerostů
11. Zadání VR „Výměna oken v ZŠ Ledenice, Náměstí 88“

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 7 h), 8,9,10,11.

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni Milan Petráš a Michaela Uhlířová, DiS. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 3.4.2024 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač

Ad 4) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice v období od 7.5.2024 do 29.5.2024

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci "KD Zaliny – oprava podlahy". Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 715.610,- Kč bez DPH (tj. 865.888,- Kč s DPH) od firmy Skalstav s.r.o., 373 73 Štěpánovice 263 a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou uzavřít smlouvu o dílo.

Ad 6) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na stavbu „Stezka pro pěší – Zaliny“

Ad 7 a) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 93/2024-UZSVM/C/27/2006-EK k pozemkům parc.č. 340/23 a 340/24 v k.ú. Ledenice

Ad 7 b) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 1560/1, 2936/7, 4630/10, 4630/11, 4644/5 v k. ú. Ledenice od ÚZSVM do vlastnictví městyse Ledenice, které nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebudou pronajímány ani propachtovány nejméně po dobu 10 let. Současně nemohou být zcizeny a zatíženy zástavním právem nebo věcným břemenem také po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do KN

Ad 7 c) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Ad 7 d) Zastupitelstvo městyse projednalo Smlouvu o převodu a nabytí vlastnického práva k nově sestaveným a číselně označeným pozemkovým parcelám pro k.ú. Ledenice (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 1797-41/2022) v bodech týkajících se městyse Ledenice a souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 3680/18 o výměře 520 m² a pozemku parc.č. 3680/21 o výměře 635 m² a koupí nově vzniklých pozemků:

- parcela č. 3772/5 o výměře 83 m²,
- parcela č. 3767/5 o výměře 175 m²,
- parcela č. 3750/5 o výměře 153 m²,
- parcela č. 3680/82 o výměře 108 m²,
- parcela č. 3680/48 o výměře 2426 m²,
- parcela č. 3680/57 o výměře 74 m²,
- parcela č. 3680/52 o výměře 131 m²,
- parcela č. 3680/18 o výměře 140 m²,
- parcela č. 3680/58 o výměře 99 m²,
- parcela č. 3644/1 o výměře 87 m²,
- parcela č. 3680/76 o výměře 177 m²

za ujednanou smluvní úplatu ve výši částky 1,- Kč, a to za každý převedený nebo nabytý díl pozemku, bez přihlídnutí k nové výměře převedeného nebo nabytého dílu pozemku, když tato finanční úplata je sjednána jako pevná

Ad 7 e) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o zařazení pozemku parc.č. 321/4 v k.ú. Zborov do územního plánu a souhlasí s jeho zařazením do další změny ÚP Ledenice v případě, že bude doložena vodohospodářská studie od autorizovaného projektanta, která bude řešit případné přívalové vody

Ad 7 f) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku parc.č. 3876/19 v k. ú. Ledenice od Státního pozemkového úřadu

Ad 7 g) Zastupitelstvo městyse souhlasí s převodem pozemků ve všech katastrech městyse Ledenice od neznámých a nedostatečně identifikovaných vlastníků na městys Ledenice

Ad 7 h) Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na vedení inženýrských sítí v k.ú. Zborov – nová splašková kanalizace za cenu 121,- Kč včetně DPH

Ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Interiér KD - Zaliny“

Ad 9) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Revitalizace knihovny v Ledenicích – interiérové vybavení“

Ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o pronájem pozemků za účelem vytěžení zásob vyhrazeného nerostu ve vlastnictví státu a o návrh ceny nájemného za tyto pozemky o výměře 31 911m², k využití 23 804 m² ve dvou etapách:

- I.A - o rozloze 12 769 m²
- I.B – o rozloze 11 035 m²

ZM nesouhlasí s pronájmem pozemků.

Ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Výměna oken v ZŠ Ledenice, Náměstí 88“

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu Milan Petráš,.....

Ověřovatel zápisu Michaela Uhlířová, DiS.....

USNESENÍ
z XI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 5.6.2024

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
-----------------------	---

Usnesení č. 182	14 / 0 / 0 / 14
------------------------	------------------------

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice v období od 7.5. do 29.5.2024

Usnesení č. 183	14 / 0 / 0 / 14
------------------------	------------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci "KD Zaliny – oprava podlahy". Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 715.610,- Kč bez DPH (tj. 865.888,- Kč s DPH) od firmy Skalstav s.r.o., 373 73 Štěpánovice 263 a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou uzavřít smlouvu o dílo

Usnesení č. 184	14 / 0 / 0 / 14
------------------------	------------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na stavbu „Stezka pro pěší – Zaliny“

Usnesení č. 185	14 / 0 / 0 / 14
------------------------	------------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 93/2024-UZSVM/C/27/2006-EK k pozemkům parc.č. 340/23 a 340/24 v k.ú. Ledenice

Usnesení č. 186	14 / 0 / 0 / 14
------------------------	------------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 1560/1, 2936/7, 4630/10, 4630/11, 4644/5 v k. ú. Ledenice od ÚZSVM do vlastnictví městyse Ledenice, které nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebudou pronajímány ani propachtovány nejméně po dobu 10 let. Současně nemohou být zcizeny a zatíženy zástavním právem nebo věcným břemenem také po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do KN

Usnesení č. 187	14 / 0 / 0 / 14
------------------------	------------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Usnesení č. 188	14 / 0 / 0 / 14
------------------------	------------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo Smlouvu o převodu a nabytí vlastnického práva k nově sestaveným a číselně označeným pozemkovým parcelám pro k.ú. Ledenice (dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 1797-41/2022) v bodech týkajících se městyse Ledenice a souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 3680/18 o výměře 520 m² a pozemku parc.č. 3680/21 o výměře 635 m² a koupí nově vzniklých pozemků:

číslo usnesení**hlasování pro / proti / zdržel se / celkem**

parcela č. 3772/5 o výměře 83 m²,
parcela č. 3767/5 o výměře 175 m²,
parcela č. 3750/5 o výměře 153 m²,
parcela č. 3680/82 o výměře 108 m²,
parcela č. 3680/48 o výměře 2426 m²,
parcela č. 3680/57 o výměře 74 m²,
parcela č. 3680/52 o výměře 131 m²,
parcela č. 3680/18 o výměře 140 m²,
parcela č. 3680/58 o výměře 99 m²,
parcela č. 3644/1 o výměře 87 m²,
parcela č. 3680/76 o výměře 177 m²

za ujednanou smluvní úplatu ve výši částky 1,- Kč, a to za každý převedený nebo nabytý díl pozemku, bez přihlídnutí k nové výměře převedeného nebo nabytého dílu pozemku, když tato finanční úplata je sjednána jako pevná

Usnesení č. 189**10 / 0 / 4 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o zařazení pozemku parc.č. 321/4 v k.ú. Zborov do územního plánu a souhlasí s jeho zařazením do další změny ÚP Ledenice v případě, že bude doložena vodohospodářská studie od autorizovaného projektanta, která bude řešit případné přívalové vody

Usnesení č. 190**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku parc.č. 3876/19 v k. ú. Ledenice od Státního pozemkového úřadu

Usnesení č. 191**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse souhlasí s převodem pozemků ve všech katastrech městyse Ledenice od neznámých a nedostatečně identifikovaných vlastníků na městys Ledenice

Usnesení č. 192**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na vedení inženýrských sítí v k.ú. Zborov – nová splašková kanalizace za cenu 121,- Kč včetně DPH

Usnesení č. 193**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Interiér KD - Zaliny“

Usnesení č. 194**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Revitalizace knihovny v Ledenicích – interiérové vybavení“

Usnesení č. 195**6 / 4 / 4 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o pronájem pozemků za účelem vytěžení zásob vyhrazeného nerostu ve vlastnictví státu a o návrh ceny nájemného za tyto pozemky o výměře 31 911m², k využití 23 804 m² ve dvou etapách:

číslo usnesení**hlasování pro / proti / zdržel se / celkem**I.A - o rozloze 12 769 m²I.B – o rozloze 11 035 m²

ZM nesouhlasí s pronájmem pozemků

Usnesení č. 196**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Výměna oken v ZŠ Ledenice, Náměstí 88“

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu Milan Petráš.....

Ověřovatel zápisu Michaela Uhlířová, DiS.....

Přílohy:

1. *Pozvánka na XI. zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice*
2. *Prezenční listina ze zasedání ZM 5.6.2024 a záznam o hlasování ZM 5.6.2024*
3. *Plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 3.4.2024*
4. *Zpráva o hodnocení nabídek „KD Zaliny – oprava podlahy“*
5. *Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 340/23 a 340/24 v k.ú. Ledenice*
6. *Nabídka pozemků majetku státu*
7. *Žádost o koupi pozemku par.č. 2608/3 v k.ú. Ledenice*
8. *Smlouva o převodu a nabytí vlastnického práva*
9. *Žádost o zařazení pozemku do změny ÚP*
10. *Žádost o bezúplatný převod pozemku*
11. *Seznam nemovitostí nedostatečně ident. vlastníků*
12. *Smlouva o smlouvě budoucí kupní a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti*
13. *Cenová nabídka*
14. *Cenová nabídka*
15. *Žádost o vyjádření k pronájmu pozemků*

