

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

III. veřejné zastupitelstvo konané dne 5.4.2023

v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 členů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 8.2.2023
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 22.2.2023 do 22.3.2023
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2022
6. Účetní závěrka městyse Ledenice za rok 2022
7. Závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2022
8. Žádosti spolků a neziskových organizací o účelovou dotaci nebo finanční dar z rozpočtu městyse Ledenice v roce 2023
9. Výsledek VŘ na zakázku „Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice“
10. Smlouva o spolupráci „Most ev. č. 157-016 přes stoku v Ledenicích“ a „Modernizace silnice II/157 Ledenice – OK se silnicí III/14611“
11. Majetkoprávní:
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí kupní (spláskový kanalizační řad v Ohrazeníčku)
 - b) Darování pozemků parc. č. 166/69 a 2436/11 v k.ú. Zborov
 - c) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice
 - d) Směna a odkup pozemků v k.ú. Ohrazení
 - e) Výkup pozemku parc.č. 4638/6 v k.ú. Ledenice
 - f) Kupní smlouva na vodovod v k.ú. Ledenice parc.č. 193/21
 - g) Žádost spol. Růžov (pronájem k těžbě nerostů)
12. Rozpočtová změna č. 2
13. Provozování bankomatu
14. Dodatek č. 2 „Ohrazení – výstavba garáže“
15. Kupní smlouva na kanalizaci v k.ú. Zborov parc.č.
16. Navýšení odměny místostarostovi
17. Zadání VŘ na zakázku „Ledenice, ulice Zalinská – stavební úpravy“

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 12 – 17

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni MUDr. Marcela Míková, Ph.D. a Ing. Ivana Pecková. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 8.2.2023 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač

Ad 4) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 22.2.2023 do 22.3.2023

Ad 5) Zastupitelstvo městyse se seznámilo se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2022 od Krajského úřadu České Budějovice, oddělení přezkumu hospodaření.

Ad 6) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo účetní závěrku městyse Ledenice 2022 na základě doporučení a zápisu Finančního výboru zastupitelstva Ledenice o provedené kontrole a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2022

Ad 7) Zastupitelstvo městyse odsouhlasilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2022 bez výhrad

Ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo celkem 57 písemných žádostí spolků a neziskových organizací (11 x Dotace a 46 x Finanční dar) o poskytnutí účelové dotace nebo finančního daru z rozpočtu městyse Ledenice, na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2023. Celková výše schválených finančních darů a účelových dotací je celkem 785.200,- Kč

Ad 9) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek VŘ na zakázku: "Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice". Jako nejvýhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 21.435.526,- Kč bez DPH od firmy DOLMEN – CB, s.r.o., nám. Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice 7

Ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo „Smlouvu o společnosti“, která upravuje práva a povinnosti mezi stranami smlouvy navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na veřejných zakázkách: „Most ev. č. 157-016 přes stoku v Ledenicích“ a „Modernizace silnice II/157 Ledenice – OK se silnicí III/14611“

Ad 11 a) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup splaškového kanalizačního řadu na pozemku v Ohrazeníčku parc.č. 2222/3 v k.ú. Zborov za cenu 121,- Kč včetně DPH

Ad 11 b) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo darování nemovitostí – pozemků od Jihočeského kraje:

stavby silnice III/14616 v délce 0,048 km v provozní staničení 0,522 – 0,570 km včetně pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 166/69 o výměře 6 m² (orná půda) a č. 2436/11

o výměře 597 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 297 pro obec Ledenice a k. ú. Zborov Městysi Ledenice, IČO 245135, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Městys Ledenice a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu

Ad 11 c) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Ad 11 d) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo směnu pozemku parc. č. 1674/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 8 m² a pozemku parc. č. 1674/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 178 m² za pozemky parc. č. 1674/5 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 13 m², parc. č. 1674/7 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 20 m², parc. č. 1674/8 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 455 m² a pozemek parc.č. 1467/18 (orná půda) o výměře 12 m² v k.ú. Ohrazení. Rozdíl v rozloze pozemků v m² bude odkoupen za cenu 50 Kč/m²

Ad 11 e) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí a souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 4638/6 (ostatní plocha) o výměře 294 m² od Římskokatolické farnosti Ledenice pro plánovanou výstavbu nové ŽS v Ledenicích

Ad 11 f) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy na vodovod „Ledenice – prodloužení vodovodu k parcele parc.č. 193/21“ v k.ú. Ledenice v délce 62 m za cenu 121,- Kč včetně DPH

Ad 11 g) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí prezentaci pana ředitele Ing. Jiřího Pražáka (Růžov a.s.) k provozním, technickým, legislativním a investičním záměrům v zájmovém území zařízení Centra komplexního nakládání s odpady Růžov v k.ú. Ledenice

Ad 12) Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 2 za období leden – duben 2023

Ad 13) Zastupitelstvo městyse Ledenice vzalo na vědomí možnost umístění sdíleného bankomatu Moneta Money Bank na náměstí v Ledenicích při splnění potřebných podmínek a souhlasí s jeho provozem za poplatek ve výši 3.000,- Kč měsíčně + DPH (příspěvek na provoz)

Ad 14) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Ohrazení – výstavba garáže"

Ad 15) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy na kanalizaci „Zborov parc. č. 166/59 – splašková kanalizace“ za cenu 121,- Kč včetně DPH

Ad 16) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo místostarostovi Ing. Michalu Vazačovi navýšení měsíční odměny o 5.400,- Kč od 1.4.2023

Ad 17) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na zakázku „Ledenice ulice Zalinská – stavební úpravy“

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu MUDr. Marcela Míková, Ph.D.....

Ověřovatel zápisu Ing. Ivana Pecková.....

USNESENÍ
z III. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 5.4.2023

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
----------------	--

Usnesení č. 71

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 22.2.2023 do 22.3.2023

Usnesení č. 72

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse se seznámilo se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2022 od Krajského úřadu České Budějovice, oddělení přezkumu hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2022 podle § 2 a § 14 zákona 420/2004 Sb., byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

- Kontrolou inventurního soupisu účtu 022 Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí k 31.12.2022 bylo zjištěno, že obsahuje majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40.000 Kč.

Jedná se o krouhač zeleniny, inv. č. 220154, pořizovací cena 33.146,39 Kč, zařazen dne 22.1.2020 a o výdejní stůl uzavřený s ohřevem, inv. č. 220156, pořizovací cena 37.596,36 Kč, zařazen dne 22.1.2020. Hmotné movité věci, jejichž pořizovací cena nepřevyšuje 40.000 Kč, se zařazují na účet 028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek.

- Kontrolou inventurního soupisu účtu 032 Kulturní předměty k 31.12.2022 bylo zjištěno, že obsahuje nemovité věci (např. kašna, kaplička, kamenný pomník atd.), které patří na účet 021 Stavby. Na účtu 032 se zachycují umělecká díla, která nejsou součástí stavby, drahé kovy a kameny, případně předměty z drahých kovů a kamenů, movité kulturní památky, předměty kulturní hodnoty a obdobné hmotné movité věci.

Usnesení č. 73

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo účetní závěrku městyse Ledenice 2022 na základě doporučení a zápisu Finančního výboru zastupitelstva Ledenice o provedené kontrole a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2022

Usnesení č. 74

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse odsouhlasilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2022 bez výhrad.

Usnesení č. 75

15 / 0 / 0 / 15

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo celkem 57 písemných žádostí spolků a neziskových organizací (11 x Dotace a 46 x Finanční dar) o poskytnutí účelové dotace nebo

finančního daru z rozpočtu městyse Ledenice, na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2023.

Celková výše schválených finančních darů a účelových dotací je celkem 785.200,- Kč

- dotace – 355.000,- Kč
- finanční dary – 430.200,- Kč

Kritérium na rozdělení financí žadatelům v jednotlivých případech je do 20 tis. Kč jako finanční dar a žadatelům v jednotlivých případech nad 20 tis. Kč jako účelová dotace.

Usnesení č. 76**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek VŘ na zakázku: "Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice". Jako nejvýhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 21.435.526,- Kč bez DPH od firmy DOLMEN – CB, s.r.o., nám. Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice 7. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Usnesení č. 77**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo „Smlouvu o společnosti“, která upravuje práva a povinnosti mezi stranami smlouvy navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na veřejných zakázkách: „Most ev. č. 157-016 přes stoku v Ledenicích“ a „Modernizace silnice II/157 Ledenice – OK se silnicí III/14611“

Usnesení č. 78**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup splaškového kanalizačního řadu na pozemku v Ohrazeníčku, parc.č. 2222/3 v k.ú. Zborov za cenu 121,- Kč včetně DPH

Usnesení č. 79**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo darování nemovitostí – pozemků od Jihočeského kraje:
stavby silnice III/14616 v délce 0,048 km v provozní staničení 0,522 – 0,570 km včetně pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 166/69 o výměře 6 m² (orná půda) a č. 2436/11 o výměře 597 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 297 pro obec Ledenice a k. ú. Zborov Městysi Ledenice, IČO 245135, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Městys Ledenice a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu

Usnesení č. 80**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta

Usnesení č. 81**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo směnu pozemku parc. č. 1674/6 (ostatní plocha/ ostatní komunikace) o výměře 8 m² a pozemku parc. č. 1674/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 178 m² za pozemky parc. č. 1674/5 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 13 m², parc. č. 1674/7 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 20 m², parc. č. 1674/8 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 455 m² a pozemek parc.č. 1467/18 (orná půda) o výměře 12 m² v k.ú. Ohrazení. Rozdíl v rozloze pozemků v m² bude odkoupen za cenu 50 Kč/m²

Usnesení č. 82**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí a souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 4638/6 (ostatní plocha) o výměře 294 m² od Římskokatolické farnosti Ledenice pro plánovanou výstavbu nové ŽS v Ledenicích

Usnesení č. 83**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy na vodovod „Ledenice – prodloužení vodovodu k parcele parc.č. 193/21“ v k.ú. Ledenice v délce 62 m za cenu 121,- Kč včetně DPH

Usnesení č. 84

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí prezentaci pana ředitele Ing.Jiřího Pražáka (Růžov a.s.) k provozním, technickým, legislativním a investičním záměrům v zájmovém území zařízení Centra komplexního nakládání s odpady Růžov v k.ú. Ledenice

Usnesení č. 85**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 2 za období leden – duben 2023

Usnesení č. 86**14 / 0 / 1 / 15**

Zastupitelstvo městyse Ledenice vzalo na vědomí možnost umístění sdíleného bankomatu Moneta Money Bank na náměstí v Ledenicích při splnění potřebných podmínek, souhlasí s jeho provozem za poplatek ve výši 3.000,- Kč měsíčně + DPH (příspěvek na provoz) a pověřuje starostu k dalšímu jednání

Usnesení č. 87**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo "Ohrazení – výstavba garáže"

Usnesení č. 88**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavření kupní smlouvy na kanalizaci „Zborov parc. č. 166/59 – splašková kanalizace“ za cenu 121,- Kč včetně DPH

Usnesení č. 89**12 / 2 / 1 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo místostarostovi Ing. Michalu Vazačovi navýšení měsíční odměny o 5.400,- Kč od 1.4.2023

Usnesení č. 90**15 / 0 / 0 / 15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na zakázku „Ledenice ulice Zalinská – stavební úpravy“

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu MUDr. Marcela Míková, Ph.D.....

Ověřovatel zápisu Ing. Ivana Pecková.....

Přílohy:

1. *Pozvánka na III. zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice*
2. *Prezenční listina ze zasedání ZM 5.4.2023 a záznam o hlasování ZM 5.4.2023*
3. *Plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 8.2.2023*
4. *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2022*
5. *Účetní závěrka městyse Ledenice za rok 2022*
6. *Závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2022*
7. *Žádosti spolků a neziskových organizací o účelovou dotaci nebo finanční dar z rozpočtu městyse Ledenice v roce 2023*
8. *Výsledek VŘ na zakázku „Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice“*
9. *Smlouva o spolupráci „Most ev. č. 157-016 přes stoku v Ledenicích“ a „Modernizace silnice II/157 Ledenice – OK se silnicí III/14611“*
10. *Smlouva o smlouvě budoucí kupní (splaškový kanalizační řad v Ohrazeníčku)*
11. *Darování pozemků parc. č. 166/69 a 2436/11 v k.ú. Zborov*
12. *Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice*
13. *Směna a odkup pozemků v k.ú. Ohrazení*
14. *Výkup pozemku parc.č. 4638/6 v k.ú. Ledenice*
15. *Kupní smlouva na vodovod v k.ú. Ledenice parc.č. 193/21*
16. *Žádost spol. Růžov (pronájem k těžbě nerostů)*
17. *Rozpočtová změna č. 2*
18. *Provozování bankomatu*
19. *Dodatek č. 2 „Ohrazení – výstavba garáže“*
20. *Kupní smlouva na kanalizaci v k.ú. Zborov parc.č.*

